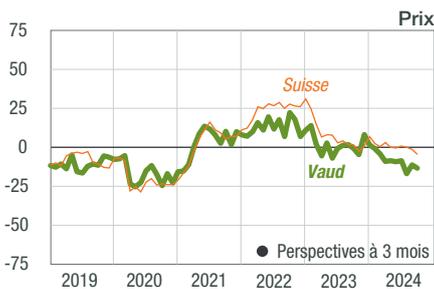
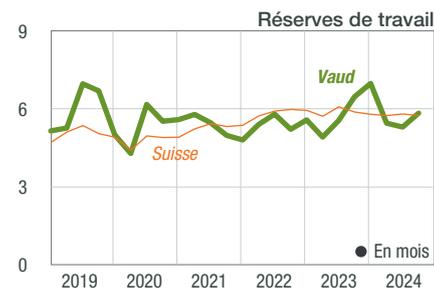


Construction

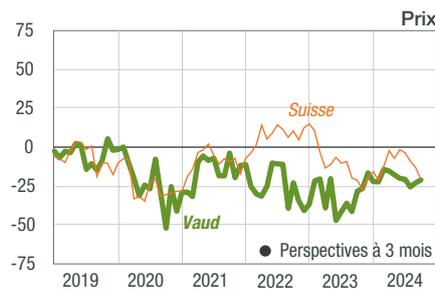
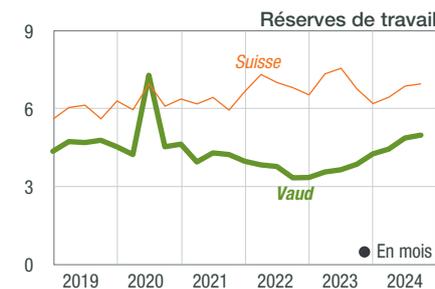
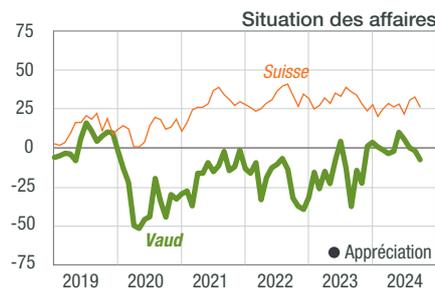
Trimestriel d'octobre 2024

DIFFICULTÉS DE FINANCEMENT POUR LA CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS

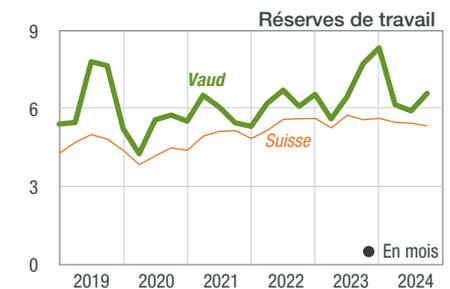
Ensemble



Gros œuvre



Second œuvre

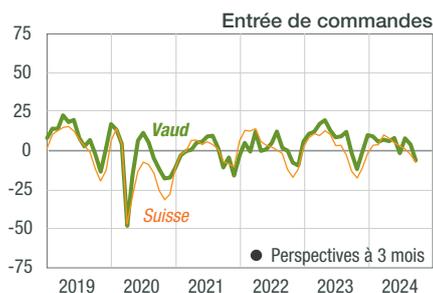


Dans le secteur de la construction vaudoise, la marche des affaires est jugée globalement satisfaisante. Cependant, une légère tendance à la baisse est constatée sur les trois derniers mois. Cette dynamique négative devrait se prolonger le semestre à venir. Sur l'ensemble du secteur, plus d'un tiers des entrepreneurs font face à des difficultés de financement. Cette part atteint même

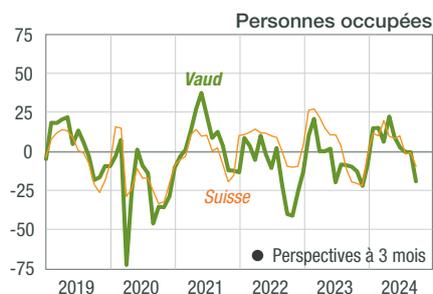
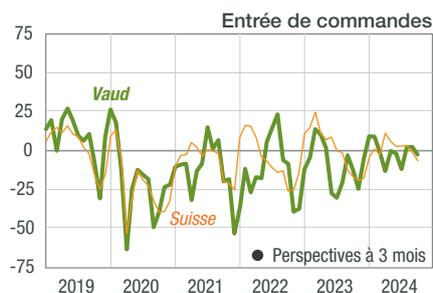
70% des répondants dans la construction de bâtiments. Ce problème pourrait faire écho aux incertitudes soulevées par les refus de projets immobiliers dans les urnes. De plus, la pénurie de main d'œuvre demeure un problème tous secteurs confondus. Ce trimestre, elle touche plus fortement le gros-œuvre avec deux entrepreneurs sur cinq. Tout comme à la même période en 2023, les réserves de

travail atteignent des nouveaux records dans les travaux d'aménagement pour atteindre près de 15 mois. A fin septembre, le nombre de personnes travaillant dans la construction s'élève à 28687 (-104 sur le trimestre, -1026 sur un an). Le nombre de demandes de permis de construire poursuit sa baisse. Seuls 1008 dossiers ont été déposés durant le trimestre contre 1221 un an auparavant.

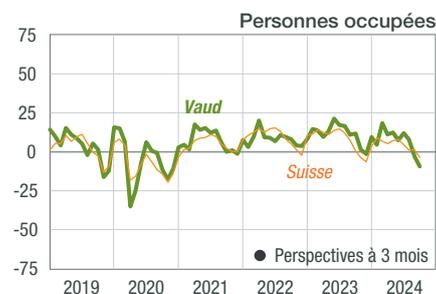
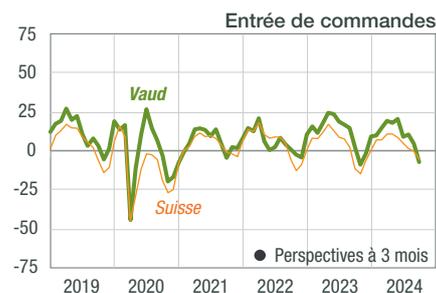
Ensemble



Gros œuvre



Second œuvre



La conjoncture en chiffres

ENQUÊTE TRIMESTRIELLE	Ensemble			Bâtiment			Gros œuvre Génie civil			Second œuvre Installations Aménagements					
	Avr. 2024	Juil. 2024	Oct. 2024	Avr. 2024	Juil. 2024	Oct. 2024	Avr. 2024	Juil. 2024	Oct. 2024	Avr. 2024	Juil. 2024	Oct. 2024			
	Volume de commandes														
Appréciation	-16,4	-8,3	-15,8	-44,4	-49,7	-25,3	-17,3	-18,7	-0,2	-6,2	-7,6	-17,0	-33,0	-17,4	-40,8
Réserve de travail															
Appréciation générale (en mois)	5,5	5,3	5,8	3,1	3,2	3,3	6,3	6,4	6,9	12,1	11,7	11,8	4,0	4,3	14,7
Activité / chiffre d'affaires															
Evolution au cours du trimestre	-5,7	14,4	-2,1	1,4	8,1	-1,3	32,8	-12,0	23,9	5,0	6,1	-17,4	-28,4	4,0	-17,9
Rénovation et entretien															
Appréciation générale (en % du chiffre d'affaires)	45,8	47,3	47,6	37,6	35,6	30,5	17,8	16,6		34,8	52,0	54,3	55,7	54,8	45,9
L'exécution des commandes a été contrariée par (en %):															
- limite de la capacité des machines et équipements	10,0	13,0	13,7	0,0	9,6	18,4	35,4	24,3	36,4	24,8	13,2	6,0	0,0	5,4	0,0
- manque de main-d'œuvre	37,8	37,6	36,7	37,0	28,5	26,2	61,8	47,6	47,6	42,7	33,5	31,0	19,0	29,7	24,5
- conditions atmosphériques défavorables	7,2	24,5	9,1	5,0	15,5	2,1	0,0	36,4	45,0	2,6	10,7	8,0	8,0	22,4	0,7
Situation des affaires															
Appréciation générale	4,8	2,8	0,7	-5,8	-16,5	-15,0	0,0	11,2	-9,1	21,3	8,7	-6,9	-22,1	-16,0	-13,9
Perspectives pour les trois prochains mois															
Entrées de commandes	7,0	-1,7	-6,3	-28,7	-36,0	-2,1	0,0	18,7	-1,6	12,4	8,1	9,1	4,2	-26,0	-39,7
Personnes occupées	7,9	6,1	-9,4	-1,8	-13,7	-8,0	11,2	-22,5		10,3	28,2	-3,5	-9,7	-14,2	-27,8

AUTRES DONNÉES CONJONCTURELLES	IV 2021	I 2022	II 2022	III 2022	IV 2022	I 2023	II 2023	III 2023	IV 2023	I 2024	II 2024	III 2024
	Personnes occupées à la fin du trimestre											
En tout	28 536	28 902	29 083	29 314	28 830	29 073	29 481	29 713	29 303	28 844	28 791	28 687
dont maçonnerie, génie-civil	10 008	10 256	10 358	10 382	10 125	10 304	10 428	10 492	10 267	10 059	10 016	9 980
menuiserie, ébénisterie, charpenterie	4 049	4 054	4 009	4 042	4 027	4 042	4 117	4 147	4 098	4 034	4 023	4 007
plâtrerie, peinture	3 125	3 129	3 210	3 224	3 118	3 117	3 178	3 248	3 145	3 122	3 109	3 095
installations sanitaires, ferblanterie, couverture	2 558	2 549	2 560	2 587	2 571	2 553	2 545	2 522	2 507	2 514	2 536	2 527
installations électriques	2 073	2 131	2 146	2 185	2 176	2 218	2 299	2 352	2 389	2 402	2 396	2 382
serrurerie, constructions métalliques	1 446	1 499	1 520	1 555	1 518	1 564	1 558	1 596	1 575	1 507	1 498	1 489
installations de chauffage et ventilation	1 256	1 242	1 222	1 232	1 233	1 231	1 259	1 250	1 262	1 267	1 281	1 296
Demandes de permis de construire												
En tout	1 209	1 275	1 456	1 541	1 542	1 469	1 498	1 221	1 279	1 278	1 294	1 008
dont constructions nouvelles	383	425	436	356	400	408	428	316	335	408	416	302
transformations et rénovations	502	528	638	733	748	714	673	601	637	591	552	492
agrandissements et adjonctions	232	236	288	349	289	252	290	233	214	201	219	140

Conjoncture vaudoise : Publication trimestrielle paraissant en février, mai, août et novembre.

Abonnement annuel : Fr. 50.- TVA incluse. Gratuit pour les participants au test conjoncturel.

Réalisation : Commission conjoncture vaudoise, CP 315, 1001 Lausanne 13 - Tél. 021 613 35 39.

Composition de la commission : Banque Cantonale Vaudoise (BCV), Chambre vaudoise du commerce et de l'industrie (CVCI), Service de la promotion de l'économie et de l'innovation (SPEI) et Statistique Vaud (StatVD).

En collaboration avec : le Centre de recherches conjoncturelles de l'Ecole polytechnique fédérale de Zurich (KOF).

Partenaires : Association cantonale vaudoise des installateurs-électriciens (ACVIE), Association vaudoise des installateurs de chauffage et ventilation (AVICV), Fédération vaudoise des entrepreneurs (FVE) et Fédération vaudoise des maîtres ferblantiers, appareilleurs et couvreurs (FVMFAC).

Reproduction autorisée avec mention de la source.

www.conjoncturevaudoise.ch