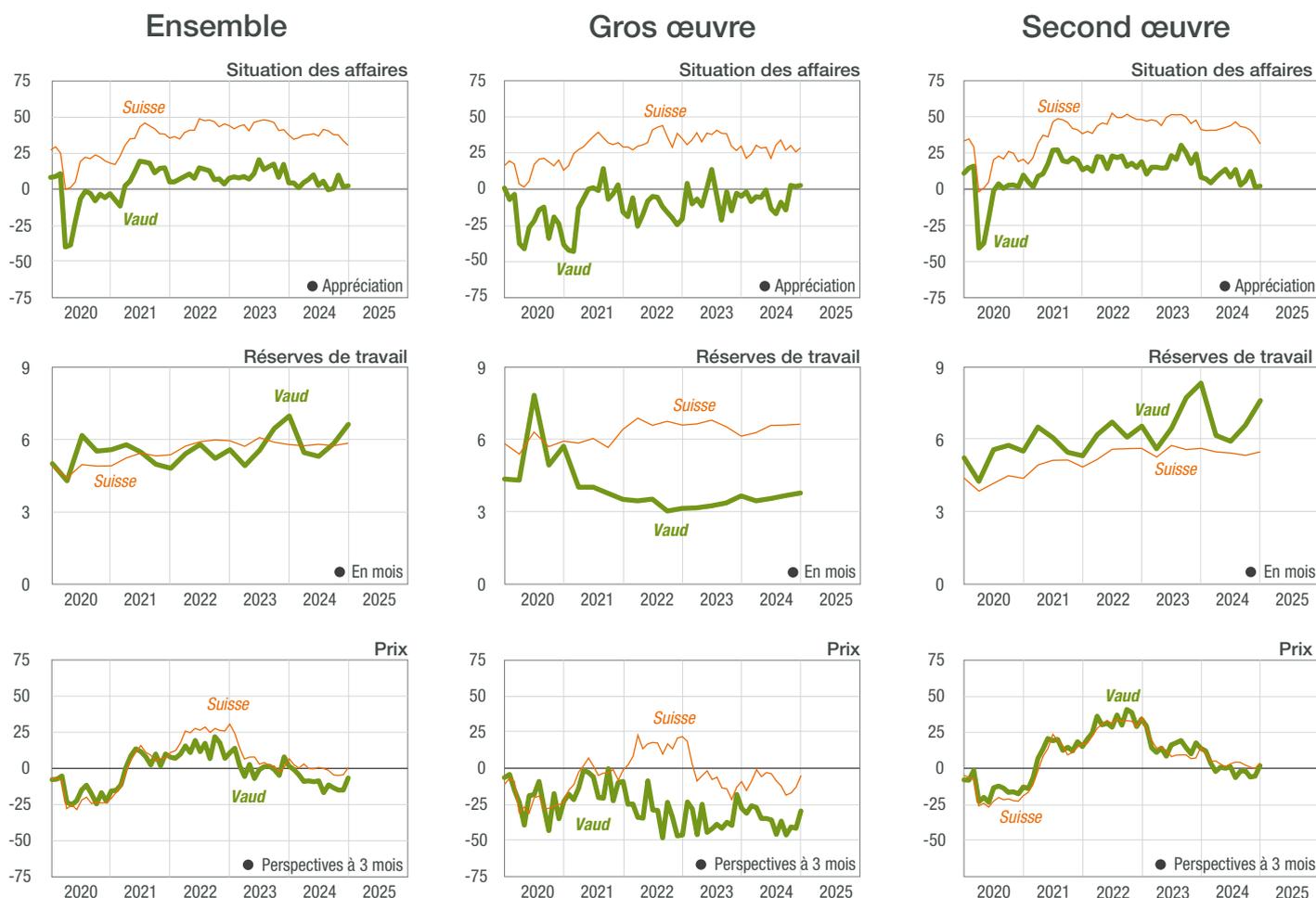


Construction

Trimestriel de janvier 2025

SECOND-ŒUVRE: DES COMMANDES INSUFFISANTES RALENTISSENT LA MARCHÉ DES AFFAIRES

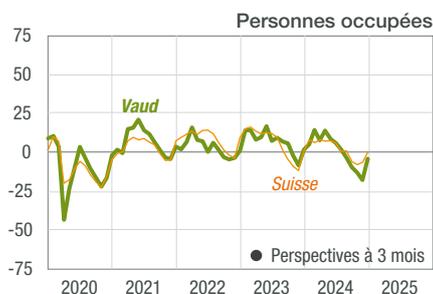
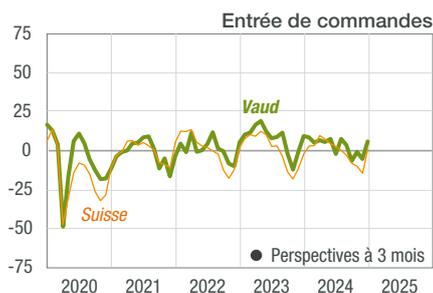


Dans le secteur de la construction vaudoise, la marche des affaires est jugée satisfaisante par trois quarts des sondés. Cette appréciation, en légère baisse durant le trimestre écoulé, devrait rester stable dans les mois à venir. Dans le second œuvre, 38% des répondants jugent leur carnet de commande insuffisamment rempli. Ce problème touche même deux entrepreneurs sur trois de

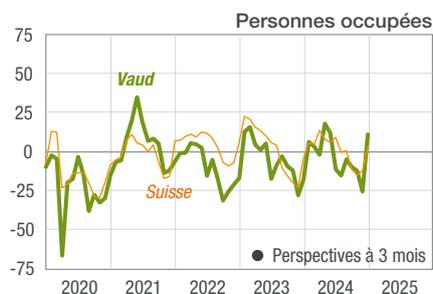
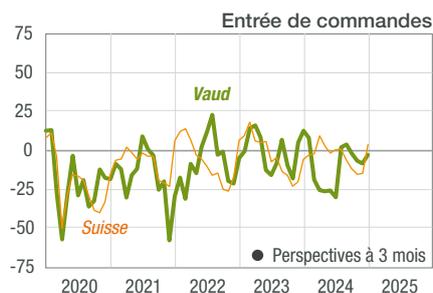
la branche des travaux de plomberie et installation de chauffage et de conditionnement d'air. La situation est différente pour le gros œuvre, secteur dans lequel le manque de main-d'œuvre est un frein pour un entrepreneur sur deux. Cependant, l'évolution de l'emploi est jugée en légère augmentation sur les trois derniers mois et cette tendance devrait se poursuivre. Durant le trimestre écoulé, seuls

979 permis ont été déposés. Ce niveau n'a jamais été aussi bas depuis fin 2019. Au 31 décembre 2024, 28610 personnes sont employées dans le secteur de la construction (-77 sur le trimestre, -693 sur un an).

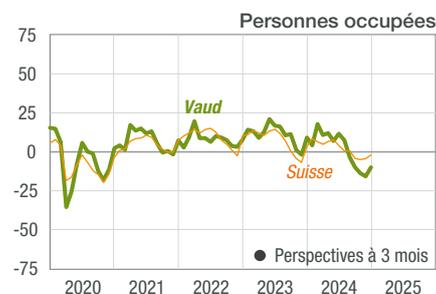
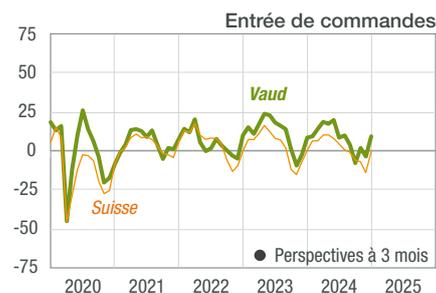
Ensemble



Gros œuvre



Second œuvre



La conjoncture en chiffres

| ENQUÊTE TRIMESTRIELLE | Ensemble | | | Bâtiment | | | Gros œuvre Génie civil | | | Second œuvre Installations Aménagements | | | | | |
|--|----------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------------------|--------------|--------------|---|--------------|--------------|-------|-------|-------|
| | Juil. 2024 | Oct. 2024 | Jan. 2025 | Juil. 2024 | Oct. 2024 | Jan. 2025 | Juil. 2024 | Oct. 2024 | Jan. 2025 | Juil. 2024 | Oct. 2024 | Jan. 2025 | | | |
| | Volume de commandes | | | | | | | | | | | | | | |
| Appréciation | -8,3 | -15,8 | -21,8 | -49,7 | -25,3 | 1,7 | -18,7 | -0,2 | 36,7 | -7,6 | -17,0 | -32,1 | -17,4 | -40,8 | -33,0 |
| Réserve de travail | | | | | | | | | | | | | | | |
| Appréciation générale (en mois) | 5,3 | 5,8 | 6,6 | 3,2 | 3,3 | 3,5 | 6,4 | 6,9 | 6,9 | 11,7 | 11,8 | 18,2 | 4,3 | 14,7 | 11,9 |
| Activité / chiffre d'affaires | | | | | | | | | | | | | | | |
| Evolution au cours du trimestre | 14,4 | -2,1 | -11,4 | 8,1 | -1,3 | 12,8 | -12,0 | 23,9 | -36,7 | 6,1 | -17,4 | -8,8 | 4,0 | -17,9 | -36,7 |
| Rénovation et entretien | | | | | | | | | | | | | | | |
| Appréciation générale (en % du chiffre d'affaires) | 47,3 | 47,6 | 48,9 | 35,6 | 30,5 | 37,4 | 17,8 | 16,6 | 18,4 | 52,0 | 54,3 | 55,8 | 54,8 | 45,9 | 44,5 |
| L'exécution des commandes a été contrariée par (en %) : | | | | | | | | | | | | | | | |
| - limite de la capacité des machines et équipements | 13,0 | 13,7 | 7,9 | 9,6 | 18,4 | 8,7 | 24,3 | 36,4 | 16,6 | 13,2 | 6,0 | 5,7 | 5,4 | 0,0 | 11,9 |
| - manque de main-d'œuvre | 37,6 | 36,7 | 28,5 | 28,5 | 26,2 | 29,6 | 47,6 | 47,6 | 51,1 | 33,5 | 31,0 | 25,0 | 29,7 | 24,5 | 18,4 |
| - conditions atmosphériques défavorables | 24,5 | 9,1 | 7,0 | 15,5 | 2,1 | 5,9 | 36,4 | 45,0 | 48,9 | 10,7 | 8,0 | 4,2 | 22,4 | 0,7 | 0,0 |
| Situation des affaires | | | | | | | | | | | | | | | |
| Appréciation générale | 2,8 | 0,7 | 2,5 | -16,5 | -15,0 | 1,7 | 11,2 | -9,1 | 12,2 | 8,7 | -6,9 | 1,9 | -16,0 | -13,9 | -19,7 |
| Perspectives pour les trois prochains mois | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrées de commandes | -1,7 | -6,3 | 6,2 | -36,0 | -2,1 | -4,6 | 18,7 | -1,6 | 12,2 | 8,1 | 9,1 | 9,1 | -26,0 | -39,7 | -15,9 |
| Personnes occupées | 6,1 | -9,4 | -4,0 | -13,7 | -8,0 | 9,7 | 11,2 | -22,5 | 27,6 | 28,2 | -3,5 | -8,2 | -14,2 | -27,8 | -10,9 |

| AUTRES DONNÉES CONJONCTURELLES | I | II | III | IV | I | II | III | IV | I | II | III | IV |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 2022 | 2022 | 2022 | 2022 | 2023 | 2023 | 2023 | 2023 | 2024 | 2024 | 2024 | 2024 |
| Personnes occupées à la fin du trimestre | | | | | | | | | | | | |
| En tout | 28902 | 29083 | 29314 | 28830 | 29073 | 29481 | 29713 | 29303 | 28844 | 28791 | 28687 | 28610 |
| dont maçonnerie, génie-civil | 10256 | 10358 | 10382 | 10125 | 10304 | 10428 | 10492 | 10267 | 10059 | 10016 | 9980 | 9974 |
| menuiserie, ébénisterie, charpenterie | 4054 | 4009 | 4042 | 4027 | 4042 | 4117 | 4147 | 4098 | 4034 | 4023 | 4007 | 4001 |
| plâtrerie, peinture | 3129 | 3210 | 3224 | 3118 | 3117 | 3178 | 3248 | 3145 | 3122 | 3109 | 3095 | 3093 |
| installations sanitaires, ferblanterie, couverture | 2549 | 2560 | 2587 | 2571 | 2553 | 2545 | 2522 | 2507 | 2514 | 2536 | 2527 | 2490 |
| installations électriques | 2131 | 2146 | 2185 | 2176 | 2218 | 2299 | 2352 | 2389 | 2402 | 2396 | 2382 | 2364 |
| serrurerie, constructions métalliques | 1499 | 1520 | 1555 | 1518 | 1564 | 1558 | 1596 | 1575 | 1507 | 1498 | 1489 | 1488 |
| installations de chauffage et ventilation | 1242 | 1222 | 1232 | 1233 | 1231 | 1259 | 1250 | 1262 | 1267 | 1281 | 1296 | 1293 |
| Demandes de permis de construire | | | | | | | | | | | | |
| En tout | 1275 | 1456 | 1541 | 1542 | 1469 | 1498 | 1221 | 1279 | 1278 | 1294 | 1008 | 979 |
| dont constructions nouvelles | 425 | 436 | 356 | 400 | 408 | 428 | 316 | 335 | 408 | 416 | 302 | 339 |
| transformations et rénovations | 528 | 638 | 733 | 748 | 714 | 673 | 601 | 637 | 591 | 552 | 492 | 399 |
| agrandissements et adjonctions | 236 | 288 | 349 | 289 | 252 | 290 | 233 | 214 | 201 | 219 | 140 | 163 |

Conjoncture vaudoise : Publication trimestrielle paraissant en février, mai, août et novembre.

Abonnement annuel : Fr. 50.- TVA incluse. Gratuit pour les participants au test conjoncturel.

Réalisation : Commission conjoncture vaudoise, CP 315, 1001 Lausanne 13 - Tél. 021 613 35 39.

Composition de la commission : Banque Cantonale Vaudoise (BCV), Chambre vaudoise du commerce et de l'industrie (CVCI), Service de la promotion de l'économie et de l'innovation (SPEI) et Statistique Vaud (StatVD).

En collaboration avec : le Centre de recherches conjoncturelles de l'Ecole polytechnique fédérale de Zurich (KOF).

Partenaires : Association cantonale vaudoise des installateurs-électriciens (ACVIE), Association vaudoise des installateurs de chauffage et ventilation (AVICV), Fédération vaudoise des entrepreneurs (FVE) et Fédération vaudoise des maîtres ferblantiers, appareilleurs et couvreurs (FVMFAC).

Reproduction autorisée avec mention de la source.

www.conjoncturevaudoise.ch